

Договор электроснабжения

«__» _____ 201__ г.

г.Владивосток

ПАО «Дальневосточная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация**, в лице начальника Владивостокского расчетно-контрольного центра филиала ПАО «ДЭК» «Дальэнергосбыт» Серова Павла Валерьевича, действующего на основании доверенности № ДЭК-71-15/373Д от 01.07.2019г. с одной стороны, и собственник (пользователь) жилого помещения в многоквартирном доме

_____, года рождения, _____ место рождения,

паспорт _____

(или в лице Ф.И.О. _____,

паспорт _____, зарегистрирован

по адресу: _____, действующий на основании

_____)

именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется обеспечить предоставление Потребителю коммунальной услуги электроснабжения и коммунальной услуги электроснабжения, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности принадлежащих Потребителю внутридомовых инженерных систем, а Потребитель обязуется оплачивать коммунальные услуги, а также соблюдать режим потребления электрической энергии (мощности), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

Сведения об объекте энергопотребления – жилом помещении, расположенном по адресу г. _____, ул. _____, кв. № _____ указаны в Приложении № 1 «Сведения об объекте электропотребления» к настоящему договору электроснабжения.

Жилое помещение по адресу г. _____, ул. _____, кв. № _____ принадлежит потребителю на основании _____

1.2. Коммунальными услугами в рамках настоящего договора является осуществление деятельности Ресурсоснабжающей организации по подаче Потребителю электрической энергии с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме. Ресурсоснабжающая организация оказывает Потребителю коммунальную услугу электроснабжения и коммунальную услугу электроснабжения, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме (далее коммунальные услуги).

1.3. Качество предоставляемых коммунальных услуг должно соответствовать ГОСТ 32144-2013. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставления коммунальных услуг на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения (границ балансовой принадлежности сетевой организации).

1.4. Стороны при исполнении настоящего договора электроснабжения обязуются руководствоваться настоящим договором, Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг, иными действующими на момент исполнения настоящего договора нормативно-правовыми актами РФ, решениями уполномоченных органов в области регулирования тарифов. По всем вопросам неурегулированным настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1.5. В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики и (или) предоставления коммунальных услуг гражданам, устанавливающих иные, по сравнению с настоящим договором, правила, подлежащие применению сторонами, указанные нормативно-правовые акты с даты их вступления в законную силу применяются без внесения изменений в настоящий договор. Настоящий договор вступает в силу и является обязательным для сторон со дня его подписания сторонами и действует до даты прекращения предоставления коммунальных услуг Ресурсоснабжающей организацией.

1.6. Ресурсоснабжающая организация приступает к предоставлению коммунальных услуг с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений о выборе непосредственного способа управления, и

предоставляет такие услуги до даты начала предоставления коммунальных услуг Потребителю управляющей организацией либо товариществом или кооперативом.

Если способ управления не выбран - ресурсоснабжающая организация приступает к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в котором не выбран способ управления либо способ управления выбран, но не наступили события, указанные в п.14, 15 Правил, со дня возникновения права собственности на помещение (предоставления жилого помещения жилищным кооперативом, заключения договора найма, заключения договора аренды), если иной срок не установлен законодательством РФ об электроснабжении, или со дня прекращения ранее выбранного способа управления многоквартирным домом до дня предоставления коммунальных услуг управляющей организацией либо товариществом или кооперативом, указанных в п.14,15 Правил).

2. Права и обязанности Ресурсоснабжающей организации

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Предоставлять Потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (далее Правила).

2.1.2. Урегулировать в интересах Потребителя отношения, связанные с передачей электрической энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии с сетевой организацией.

2.1.3. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 20-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.1.4. Обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет.

2.1.5. Определять размер платы за предоставленные Потребителю коммунальные услуги на основании показаний коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных, приборов учета, а также приборов учета, установленных в нежилых помещениях и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальную услугу.

2.1.6. В случае отсутствия коллективных (общедомовых) и/или индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета осуществлять расчет платы за предоставленные коммунальные услуги на основании информации необходимой для определения объемов поставленной электрической энергии, в том числе, объемов электрической энергии, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме, предоставленной Потребителем в соответствии с пунктом 3.1.4. настоящего договора.

2.1.7. Принимать от Потребителя показания приборов учета по телефону, через сеть Интернет и любыми другими способами, допускающими возможность принятия сведений о показаниях приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания.

2.1.8. Ежемесячно формировать документы (счета на оплату, счета-фактуры, акты приема-передачи) и до 01 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом направлять Потребителю счета на оплату за коммунальную услугу с условиями оплаты до 10 числа месяца, следующего за расчетным и ежеквартально в срок до 01 числа месяца, следующего за расчетным кварталом, направлять Потребителю счета на оплату начисленной пени с условиями оплаты до 10 числа месяца, следующего за расчетным кварталом, почтовой связью или иным способом, предусмотренным действующим законодательством по адресу _____.

2.1.9. Проводить проверки состояния приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях не реже 1 раза в 6 месяцев.

2.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и настоящим договором.

2.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

2.2.1. Требовать внесения платы за коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим договором - уплаты неустоек - штрафов, пеней.

2.2.2. Требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое Потребителем жилое или нежилое помещение представителей Ресурсоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического состояния внутриквартирного электрооборудования и проверки устранения недостатков предоставления услуги электроснабжения - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.2.3. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом Потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными приборами электрической энергии, и составлять акт об установлении количества таких граждан.

2.2.4. Составлять акты о выявлении несанкционированного подключения, акты проверки состояния прибора учета (акты о неучтенном потреблении) с осуществлением доначисления платы за коммунальную услугу, а также осуществлять взыскание данной задолженности с Потребителя.

2.2.5. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами, предоставление Потребителю коммунальной услуги.

2.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ, в том числе Правилами и настоящим договором.

3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги.

3.1.2. В случае выхода прибора учета из строя (неисправности), незамедлительно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию, сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности) и обеспечить устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) в течение 30 дней со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности).

3.1.3. Допускать Ресурсоснабжающую организацию в занимаемое жилое или нежилое помещение для проверки состояния приборов учета электрической энергии, факта их наличия или отсутствия, снятия показаний приборов учета, а также достоверности переданных Потребителем Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях таких приборов учета в заранее согласованное время в порядке, установленном Правилами, но не чаще 1 раза в 6 месяцев.

3.1.4. Предоставить при подписании настоящего договора Ресурсоснабжающей организации следующие достоверные сведения и информацию необходимую для выполнения услуг по настоящему договору, в том числе

- копию протокола общего собрания собственников многоквартирного дома об установке и принятии в состав имущества многоквартирного дома коллективного прибора учета;

- по физическим лицам - фамилия, имя, отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон;

- фамилию, имя, отчество собственника жилого помещения (нанимателя), полное наименование собственника (арендатора) нежилого помещения;

- адрес помещения в многоквартирном доме, по которому предоставляются коммунальные услуги с указанием размера площади помещений,

- количества лиц, постоянно проживающих и зарегистрированных в жилом помещении,

- количество комнат в жилом помещении;

- тип благоустройства жилого дома (наличие/отсутствие электроплит, подтвержденное техническим паспортом жилого дома);

- общую площадь помещений в многоквартирном доме, включая помещения входящие в состав общего имущества.

- сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки.

3.1.5. Сообщать Ресурсоснабжающей организации об изменении информации, представленной Потребителем во исполнение п.3.1.4. настоящего договора, в течение 5 дней с момента такого изменения, с предоставлением документов, свидетельствующих о соответствующем изменении.

3.1.6. Информировать Ресурсоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано прибором учета.

3.1.7. Обеспечивать проведение поверок установленных за счет Потребителя индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Ресурсоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, а также направлять Ресурсоснабжающей организации копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

3.1.8. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ, в том числе Правилами и настоящим договором.

3.2. Потребитель не вправе:

3.2.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Ресурсоснабжающей организацией (сетевой организацией) в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

3.2.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3.2.3. Несанкционированно подключать оборудование Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

3.3. Потребитель имеет право:

3.3.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

3.3.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за коммунальную услугу, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя за коммунальные услуги, наличии оснований и правильности начисления Ресурсоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пеней).

3.3.3. Обратиться в Ресурсоснабжающую организацию либо иную специализированную организацию за установкой прибора учета, а также его проверкой и (или) заменой.

3.3.4. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом Ресурсоснабжающую организацию и полной оплаты коммунальных услуг.

3.3.5. При наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания Ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ей лицу по телефону, через сеть Интернет и любыми другими способами, допускающими возможность передачи сведений о показаниях приборов учета, в период с 20 по 25 число текущего месяца.

3.3.6. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ, в том числе Правилами и настоящим договором.

4. Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги.

4.1. Расчетным периодом по настоящему договору является 1 (один) календарный месяц.

4.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается, исходя из тарифа (цены), установленного органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, и объема потребленной электрической энергии, определенного на основании показаний прибора учета, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору или исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

При отсутствии прибора учета при расчете платы за коммунальную услугу к объему потребления электрической энергии, определенному исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению применяется повышающий коэффициент, за исключением случаев предоставления потребителем акта обследования, подтверждающего отсутствие технической возможности установки прибора учета в соответствующем жилом помещении, по форме, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации.

4.3. Оплата за коммунальные услуги вносится Потребителем ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

4.4. Плата за коммунальную услугу определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного в порядке, предусмотренном Правилами, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки;

б) в случае непредставления Потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период в установленные пунктом 3.3.5 сроки;

в) если Потребитель не обеспечил в дату и время, указанные в извещении о проведении проверки, допуск Ресурсоснабжающей организации к прибору учета для проверки его технического состояния и достоверности

передаваемых данных и при этом в отношении Потребителя у Ресурсоснабжающей организации отсутствует информация о его временном отсутствии. В таком случае составляет акт об отказе в допуске к прибору учета.

5.4. В случае несанкционированного подключения оборудования Потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, несанкционированного вмешательства в работу прибора учета Ресурсоснабжающая организация производит доначисление платы за коммунальный ресурс исходя из объема, рассчитанного как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления коммунальной услуги с применением к такому объему повышающего коэффициента 10.

5. Прочие условия

5.1. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Потребителя в случаях:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется электроснабжение с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, исходя из технических характеристик внутримомовых инженерных систем и доведенные до сведения Потребителя, - с момента выявления нарушения;

д) получения Ресурсоснабжающей организацией предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутримомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг, в том числе предписания уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

5.2. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг, предварительно уведомив об этом Потребителя, в случае:

а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 20 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, предусмотренном Правилами;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя.

5.3. Ресурсоснабжающая организация приостанавливает или ограничивает предоставление Потребителю коммунальных услуг в порядке, предусмотренном Правилами.

5.4. В случае непредоставления или предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества плата за нее подлежит перерасчету в порядке и размере, предусмотренными Правилами.

5.5. Государственный контроль (надзор) за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальной услуги по настоящему договору требованиям, установленным жилищным законодательством, осуществляется Государственной жилищной инспекцией РФ и его территориальными органами.

5.6. Режим работы _____ отделения / РКЦ с _____ до _____ в _____ дни.

5.5. В целях исполнения настоящего договора и выполнения сторонами обязательств по договору Потребитель согласен на обработку Ресурсоснабжающей организации своих персональных данных в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.6. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, по заявлению одной из его сторон – по основаниям и в порядке, установленным законодательством РФ.

5.7. Адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийной или аварийно-диспетчерской служб:

6. Приложения к договору.

1. Приложение №1 «Сведения об объекте электропотребления».

7. Реквизиты сторон.

Ресурсоснабжающая организация Потребитель

| | |
|--|--|
| <p>Публичное акционерное общество «Дальневосточная энергетическая компания» Юридический адрес: 690091, г. Владивосток, ул. Тигровая, 19 ИНН 2723088770, КПП 997650001</p> <p>Филиал ПАО «ДЭК»-Дальэнергосбыт г. Владивосток, ул. Октябрьская, 8</p> <p>Банковские реквизиты: Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск р/счет №40702810650260154038 кор. счет №30101810600000000608 в ГКРЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю БИК 040813608 ИНН 7707083893, КПП 790102001 Телефон: 8-800-100-37-77 Режим работы: с 8-00 до 17-00; Центр обслуживания потребителей: с 8-00 до 18-00, в субботу с 10-00 до 17-00 Веб-сайт: www.dvec.ru</p> <p>Начальник ВРКЦ _____ П.В. Серов</p> | <p>ФИО _____ Паспортные данные _____ _____ Дата рождения _____ Место рождения _____ ИНН _____ СНИЛС _____ Адрес Потребителя по месту регистрации: _____ Адрес для направления счета-квитанции: _____ _____ Контактный телефон _____ Лица постоянно проживающие (долевые собственники): 1. _____ _____ _____ /ФИО, дата рождения, место рождения, паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес регистрации, размер доли в праве собственности/ 2. _____ _____ _____ /ФИО, дата рождения, место рождения, паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес регистрации, размер доли в праве собственности/ _____ _____ / _____</p> |
|--|--|